



Communiqué de presse
Paris, le 27 septembre 2022

La Banque Postale accélère dans la gestion des flux d'encaissement et déploie sa solution eZyban auprès du bailleur Seqens

A l'occasion du congrès H'EXPO dédié aux professionnels de l'habitat, M. Bertrand Cousin, directeur général de la BFI de La Banque Postale et M. Stéphane Dauphin, directeur général de Seqens, un des acteurs majeurs du logement social en Île-de-France, filiale d'Action Logement, ont signé un contrat portant sur le déploiement de la solution « eZyban » développée par eZyness afin de faciliter la gestion des encaissements des loyers.

Forte de ses relations historiques avec le premier producteur de logement social en Île-de-France, La Banque Postale accompagne Seqens dans le financement de ses programmes de construction et réhabilitation de logement, mais aussi dans la gestion de ses flux fournisseurs et locataires. Avec cette signature, La Banque Postale va désormais accompagner Seqens dans la gestion de ses flux d'encaissement des loyers par virement, avec sa solution eZyban.

eZyban, une solution innovante d'identification des paiements

eZyban est un nouveau dispositif permettant aux bailleurs sociaux, et plus largement aux créanciers qui reçoivent de nombreux virements, d'identifier automatiquement l'origine du virement et la référence du locataire. Cette solution innovante sur le marché bancaire développée par eZyness, l'établissement de paiement et monnaie électronique, filiale de La Banque Postale, facilite et sécurise la gestion administrative et financière des paiements des loyers par virement, notamment les opérations de rapprochements comptables. Elle permet aussi de lutter efficacement contre la fraude en évitant la diffusion de l'IBAN du créancier.

Expérimentée avec succès début 2022, cette solution sera déployée d'ici la fin de l'année auprès des 7 500 locataires de Seqens réglant leurs loyers par virement. La filiale d'Action Logement est l'un des premiers bailleurs sociaux à adopter ce dispositif qui vient s'imbriquer avec l'outil d'encaissement de loyers à distance, Scellius, plébiscité par 1 bailleur social sur 4.

« La Banque Postale se félicite du partenariat conclu avec Seqens. Nous entretenons des relations de longue date avec l'une des principales filiales d'Action Logement en Île-de-France, et de nombreuses valeurs communes nous animent. Chacune de nos organisations est devenue entreprise à mission en 2022, et sont toutes deux très engagées sur le plan de l'inclusion sociale, de l'accession à la propriété et des enjeux de transitions écologiques et territoriales. Avec cette nouvelle offre, nous venons compléter notre palette de services auprès des bailleurs sociaux et renforcer nos liens historiques tissés avec le groupe Action Logement », indique **Bertrand Cousin, directeur général de la BFI de La Banque Postale.**

« Le partenariat historique entre Seqens et La Banque Postale se diversifie et se renforce. La solution eZyban répond à de nouveaux besoins en matière de sécurisation et de fiabilité des paiements. Dans un contexte économique complexe, nous devons nous réinventer et innover en matière d'encaissement et cela afin de répondre aux attentes de nos locataires. C'est un partenariat « gagnant-gagnant », dans l'intérêt des locataires et des bailleurs » précise **Stéphane Dauphin, directeur général de Seqens.**

La Banque Postale, partenaire de référence des bailleurs sociaux

Devenue entreprise à mission en juin dernier, **La Banque Postale s'engage notamment en faveur de l'inclusion sociale**, en particulier dans le développement de l'économie sociale dans l'intérêt général et dans la simplification à l'accès au logement en accompagnant les opérateurs de l'habitat social en France. **Partenaire de 8 bailleurs sociaux sur 10**, La Banque Postale participe au développement du logement social et intermédiaire, ainsi que la rénovation et la réhabilitation du bâti.

La Banque Postale innove en **développant des solutions vertes en lien avec les démarches RSE des bailleurs sociaux**. En particulier, avec les prêts verts qui respectent les critères de la taxonomie européenne et permettent de soutenir les projets liés à l'Immobilier responsable, la production d'énergie, d'eau, les transports, conformes aux dernières normes environnementales.

Elle accompagne également les bailleurs sociaux dans la **dématérialisation du paiement des loyers** avec notamment ses solutions de paiement à distance et de rapprochement des loyers. Elle propose aussi un parcours spécifique pour accompagner les locataires et favoriser l'accession à la propriété, notamment à travers le dispositif de Bail Réel Solidaire ou à travers les prêts d'accession sociale à la propriété.

Enfin, en lien avec son ancrage de banque citoyenne, elle continue à faire **évoluer son offre pour répondre à la diversification des activités des bailleurs sociaux** (financement de crèches, gendarmerie, Ehpad) et à leur besoin d'accéder à de nouveaux modes de financement.

Forte d'un **réseau de chargés d'affaires dédiés** répartis sur l'ensemble du territoire, elle est un partenaire de référence de l'habitat social partout en France.

A propos de La Banque Postale

La Banque Postale forme, avec ses filiales dont CNP Assurances, un bancassureur européen de premier plan, 11ème de la zone euro par la taille du bilan. Son modèle d'affaires diversifié lui permet d'accompagner 20 millions de clients personnes physiques et morales avec une gamme complète accessible à tous. Filiale du Groupe La Poste, La Banque Postale est une banque de proximité, présente sur tout le territoire avec 17 000 points de contacts dont 7 300 bureaux de poste. Leader de la finance durable, elle figure aux 1ers rangs des agences de notation extra-financière. Avec son plan stratégique « La Banque Postale 2030 », La Banque Postale se fixe l'ambition de devenir la banque préférée des Français, avec une offre intégrée et omnicanale de services de bancassurance articulée autour de trois marques distinctes : La Banque Postale, sa banque au quotidien, Ma French Bank, sa banque 100% mobile et Louvre Banque Privée, sa banque patrimoniale. Forte de son identité citoyenne, La Banque Postale se positionne au service d'une transition juste, répondant aux enjeux environnementaux, sociétaux, territoriaux et numériques.

A propos d'eZyness

eZyness est un établissement de paiement et de monnaie électronique, filiale à 100% de La Banque Postale, agréé par l'ACPR depuis 2017. eZyness propose des services de paiements innovants à une cible clientèle variée : grands-comptes, fintechs, collectivités locales, professionnels et start-ups. Sa gamme de services se décline selon deux verticales : encaissement pour compte de tiers et émission de cartes.

A propos de Seqens

Seqens est un acteur global du logement en Ile-de-France. Avec un parc de 105 000 logements, dont 11 000 logements dits spécifiques, Seqens s'illustre par un maillage territorial fort : notre patrimoine est présent dans plus de 310 communes franciliennes. En 2022, Seqens est devenue la première Société à mission du groupe Action Logement. Portée par ses 1 600 collaborateurs, elle est désormais dotée d'une raison d'être : « Donner à chacun sa chance en innovant pour l'habitat ». Être Société à mission, c'est poursuivre des objectifs sociaux, sociétaux et environnementaux ambitieux, inscrits dans les Statuts de l'entreprise.

Une double exigence : proximité et innovation

Par son engagement, son expertise, sa créativité, Seqens œuvre cohésion sociale dans les territoires ainsi qu'à la mobilité personnelle et professionnelle de leurs habitants. Seqens développe des solutions résidentielles complètes, durables et appropriées aux spécificités de chaque collectivité. Seqens illustre la capacité du secteur du logement social à évoluer pour développer de nouveaux services, de nouvelles formes d'architecture, de nouveaux modèles d'urbanisme, de nouvelles solutions techniques et industrielles et de nouveaux modes d'organisation.

Avec Seqens, la Ville se conçoit sobre & durable, conviviale & ouverte et sur-mesure.

www.seqens.fr  @Seqens  @SEQENS

Contacts presse :

La Banque Postale / eZyness : France Plasse – 06 08 47 75 41 – france.plasse@laposte.fr

Seqens : Anne-Caroline Bayonne - 01 86 52 62 32 - anne-caroline.bayonne@seqens.fr

Agence RP Franck Thiebaut : 06 73 76 74 98 - franckthiebaut@ft-consulting.net