



PUBLIC SECTOR FINANCE
REAL ESTATE FINANCE



COMMUNIQUE DE PRESSE

Paris, le 1er octobre 2015

La Banque Postale et pbb Deutsche Pfandbriefbank sélectionnés par France Domaine pour financer l'acquisition de la Tour Séquoia.

Suite à un appel d'offres lancé en janvier 2015, La Banque Postale (mandataire et co-chef de file) et pbb Deutsche Pfandbriefbank (co-chef de file) ont été sélectionnés pour financer par crédit-bail immobilier la tour Séquoia à la Défense (Hauts-de-Seine). Le contrat a été signé avec France Domaine le 30 juin 2015.

La tour Séquoia, un immeuble de bureau d'environ 53 600 m² sur 33 étages construit en 1990, a été récemment rénovée afin de pouvoir accueillir les agents du Ministère de l'Ecologie, du Développement Durable et de l'Energie, et du Ministère du Logement, de l'Egalité des Territoires et de la Ruralité (les Ministères).

Son financement d'un montant d'environ 480 millions d'euros, réalisé à parité par chacune des deux banques, permettra aux Ministères, tout en payant un loyer de marché, de se rendre acquéreur de l'immeuble en levant l'option d'achat, pour un euro, au terme du crédit-bail.

Le crédit-bail est un outil de plus en plus pertinent pour les entités publiques dans le cadre de leur stratégie immobilière, y compris pour des opérations de valorisation de leur patrimoine. En effet, tout en offrant une flexibilité de jouissance comparable à celle d'un propriétaire et la maîtrise totale du projet, le crédit-bail leur permet de conserver leurs ressources propres. En outre, les loyers n'étant pas versés à fonds perdus, la promesse de vente fixée dès l'origine leur permet l'acquisition en fin de bail, sans apport complémentaire.

Jean Christophe, responsable de l'activité de financement des investissements publics de pbb Deutsche Pfandbriefbank et Directeur Général de la succursale française a commenté: "Cette première opération de crédit-bail immobilier de pbb en France démontre notre capacité à faire jouer les synergies entre nos deux métiers, le financement immobilier et le financement des investissements publics ainsi que la capacité de nos équipes parisiennes à répondre aux besoins du secteur public. »

Serge Bayard, Directeur des Entreprises et du Développement des Territoires de la Banque Postale a commenté: "Après Garance et le Millénaire III, cette troisième opération de crédit-bail immobilier avec l'Etat démontre la confiance que ce dernier place en nos équipes. Notre savoir-faire sur ces opérations a été reconnu. "

Dans cette opération, l'Etat était conseillé par le groupement Seban et Finance consult et l'Etude Allez et Associés ; La Banque Postale et pbb Deutsche Pfandbriefbank par l'Etude Rochelois-Besins & Associés.

pbb Deutsche Pfandbriefbank (www.pfandbriefbank.com) est un des leaders européens spécialisé dans le financement de l'immobilier professionnel et des investissements du secteur public. La banque est active en Allemagne, en France, en Grande Bretagne et en Scandinavie ainsi que dans certains autres pays européens. La banque joue un rôle important dans la mise à disposition de prêts pour l'industrie immobilière et le financement d'investissements visant à améliorer l'infrastructure publique.

Dans le domaine du financement de l'investissement public, pbb finance des projets d'infrastructures du secteur public. Ici l'accent est mis sur les équipements locaux, le logement social, les services publics, le retraitement des eaux et des déchets, le secteur énergétique ainsi que les hôpitaux, les crèches et les écoles. Outre le financement d'infrastructures publiques, pbb est active dans les financements export impliquant les agences de crédit export.

A propos de La Banque Postale

La Banque Postale, filiale du groupe La Poste est présente sur les marchés de la banque de détail, de l'assurance et de la gestion d'actifs. Banque et citoyenne, elle accompagne ses clients dans une relation bancaire durable avec une gamme complète de produits et services accessibles, à un tarif raisonnable. Banque de proximité et de service public, La Banque Postale répond aux besoins de tous: particuliers, entreprises, professionnels et secteur public local. Elle est au service de ses clients à travers le réseau des bureaux de poste, sur Internet et par téléphone dans une relation totalement multicanal.

La Banque Postale, c'est :

- 5, 673 milliards d'euros de PNB
- 10,8 millions de clients actifs
- 423 000 clients Entreprises, Collectivités et Associations
- Plus de 7,7 millions de cartes bancaires
- 17 000 points de contact

Chiffres à fin 2014