

### **CILOGER ouvre le capital de la première SCPI de type « Duflot »**

**(Paris, le 18 juillet 2013) – Ouverture du capital de CILOGER HABITAT 4, première SCPI de type Duflot, à compter du 18 juillet 2013.**

CILOGER lance la **SCPI CILOGER HABITAT 4**, qui permettra aux particuliers de bénéficier du dispositif « **Duflot** » en faveur de l'investissement locatif dans l'immobilier neuf et des avantages de la formule SCPI.

La stratégie de la SCPI CILOGER HABITAT 4 est de constituer un patrimoine de logements neufs **labellisés BBC (Bâtiment Basse Consommation)** ou respectant la **réglementation thermique 2012**.

Les logements, sélectionnés **en priorité en Ile-de-France et dans les zones urbaines à fort potentiel**, proposeront une offre locative accessible aux foyers à revenus intermédiaires qui ne peuvent accéder ni au logement social ni au logement libre. **Ils relèveront en majorité de la zone B1, et éventuellement en zones A et A bis en fonction des opportunités.**

CILOGER HABITAT 4 est ouverte à la souscription **à compter du 18 juillet 2013 pour un objectif initial de collecte de 33 M€.**

Accessible à partir de 600 euros, elle permet à ses souscripteurs de bénéficier d'une **réduction d'impôt** de 18% dans les conditions prévues par la loi Duflot, imputable **dès** la déclaration des revenus de **l'année 2013** pour une acquisition de parts réalisée en 2013.

CILOGER HABITAT 4 sera principalement commercialisée par **les Caisses d'Épargne et La Banque Postale**.

Pour plus d'informations, la Note d'Information de CILOGER HABITAT 4 explicitant notamment les conditions générales, les frais, le fonctionnement de la SCPI, les facteurs de risque, doit être consultée sur le site [www.ciloger.fr](http://www.ciloger.fr).

Ces trois dernières années, ce sont près de 265 M€ qui ont été investis ou affectés par CILOGER, pour le compte de ses véhicules sous gestion, dans des opérations de logements neufs majoritairement labellisés BBC, essentiellement en région parisienne.

#### **A propos de CILOGER**

*Créée en 1984, CILOGER est la société de gestion de portefeuille des SCPI et OPCI commercialisés par les CAISSES D'ÉPARGNE et LE GROUPE LA BANQUE POSTALE.*

*Au 30 juin 2013, la valeur des actifs immobiliers gérés est de 3,8 milliards d'euros.*

*Avec 11 OPCI réservés à des investisseurs institutionnels, les 2 premiers OPCI destinés aux particuliers et 14 SCPI, CILOGER est l'acteur de référence dans la conception et la gestion d'OPCI et l'un des leaders du marché des SCPI.*

*CILOGER s'est engagée dans une démarche environnementale active, notamment en adhérant à la charte des Nations-Unies pour des investissements responsables (PRI).*

#### **Contacts Presse :**

**Didier DEGRAEVE** - Directeur de la Communication - Tél. : 01 56 88 92 30 - E-mail : [didier.degraeve@ciloger.com](mailto:didier.degraeve@ciloger.com)

**Stéphanie de CARVALHO** - Chargée de Communication - Tél. : 01 56 88 92 37 - E-mail : [stephanie.decarvalho@ciloger.com](mailto:stephanie.decarvalho@ciloger.com)