



Communiqué de presse

## XAnge et l'IRD entrent au capital de Intent Technologies

Paris, le 14 janvier – XAnge Private Equity et IRD annoncent leur entrée au capital de la société Intent Technologies, fournisseur d'une infrastructure de services numériques pour objets connectés dans l'habitat et le bâtiment intelligent pour un montant total de 1 million d'euros, à hauteur respective de 700 K€ et 300 K€.

Fondée en 2011, Intent Technologies développe et commercialise une plateforme logicielle de services « open source » permettant la mise en relation des acteurs et objets communicants du bâtiment. Se présentant, sous forme d'un « Store », la plateforme logicielle Intent propose à chaque acteur de transformer l'information disponible en services sur des applications web, mobile, tablette et TV. Les premières solutions « Smart » d'Intent visent à répondre aux enjeux de la maîtrise des charges, des économies d'énergies et du développement de nouveaux services pour l'habitant. Le numérique révolutionnera l'usage de son habitat comme il est en train de le faire dans l'usage de sa voiture.

Intent Technologies a développé une solution qui fait intervenir un réseau de **capteurs**, reliés à des « **box** », et couplés à l'**infrastructure logicielle** qui permet de connecter un bâtiment à son environnement. Tous les acteurs professionnels et habitants peuvent consulter, en temps réel et en tout lieu, les informations sous forme de service. Les premières applications sont déjà disponibles et proposent un service inédit et prédictif de maîtrise des consommations d'énergies (électricité, chauffage, gaz et eau) individuelles et collectives, et un système d'alerte temps réel géo localisé des dysfonctionnements des équipements du bâtiment tels que la ventilation, le chauffage, les contrôles d'accès, les ascenseurs, etc.

Intent Technologies a obtenu le statut JEI en mettant au point une brique technologique permettant de créer une rupture pour abaisser le coût d'utilisation de l'information dans le bâtiment. Cette rupture permet aux clients d'Intent Technologies, d'imaginer des nouveaux modèles économiques pour transformer l'information en service. Intent Technologies commercialise ses offres sous forme d'abonnements annuels et a signé ses premiers contrats avec des opérateurs de logements, prestataires de service et constructeurs.

D'un montant de 1 million d'euros, cette augmentation de capital va permettre à Intent Technologies de continuer à développer sa plateforme logiciel et ses applications « Smart » ainsi que renforcer son équipe commerciale. Intent Technologies se fixe pour objectif de devenir leader européen sur le marché de l'habitat à horizon de 5 ans.

Investisseur chef de file, XAnge Private Equity entre au capital avec deux FCPI, aux côtés d'IRD qui investit via Inovam et Nord Création.

*« La stratégie de développement d'Intent Technologies nous a convaincu, » note Dominique Agrech, Directeur Associé de XAnge Private Equity. « Forts de leur expérience auprès de la clientèle visée, les fondateurs d'Intent Technologies ont fait le choix de s'adresser prioritairement aux gestionnaires de parc immobilier résidentiel et aux bailleurs sociaux. Ceux-ci doivent disposer de solutions fiables et économiques pour améliorer l'efficacité énergétique, et plus généralement la qualité des services aux locataires. Dans un marché naissant et déjà convoité par beaucoup d'acteurs, ce positionnement commercial précis, original et pertinent a motivé notre choix d'investissement. »*

*Pour le groupe IRD « il s'agit d'accompagner une équipe expérimentée porteuse d'une innovation dans le domaine du bâtiment à destination notamment du secteur du logement social et ayant déjà remporté de beaux contrats dans la région. »*

*Pour François de Sivry, Président Fondateur d'Intent Technologies « La rencontre avec Xange et l'IRD donne à Intent les moyens d'accélérer son développement par l'association d'un acteur majeur du capital risque en forte proximité avec le Groupe La Poste porteur de nouveaux projets de service pour l'habitat intelligent et un acteur de la région Nord Pas de Calais au coeur de la 3ème révolution industrielle imaginé par Jeremy Rifkin »*

## **Les intervenants**

### **Investisseurs :**

XAnge Private Equity : Dominique Agrech, Directeur Associé

IRD : Hélène Cannard Guillon, Directrice de participation et Guy Dausque, Chargé d'Affaires, [hcannard@inovam.fr](mailto:hcannard@inovam.fr) , 03 59 31 20 10

### **Conseils des investisseurs :**

Juridique : Florence Savouré et Philippe Barouch, LAMARTINE CONSEIL

Financier : Michel Dupin, TUILLET AUDIT

### **Conseil de l'entreprise**

Juridique : Louis-M. Bourgeois, BOURGEOIS REZAC MIGNON

Financier : Maxime Dugast, NFINANCE

## **Contacts presse :**

H&B Communication pour XAnge

Nadège Chapelin – 01 58 18 32 45 - [n.chapelin@hbcommunication.fr](mailto:n.chapelin@hbcommunication.fr)

Intent Technologies

Benjamin Ulrich – 01 55 43 75 90 – [b.ulrich@intent-technologies.eu](mailto:b.ulrich@intent-technologies.eu)

## **A propos de XAnge**

XAnge Private Equity, filiale de La Banque Postale, est une société de gestion de portefeuille agréée par l'AMF pour l'activité de capital investissement.

- depuis son lancement fin 2001, XAnge Capital 2 a pris le relais de XAnge Capital et constitue un pôle sectoriel multicorporate original qui investit dans les innovations numériques au service des échanges avec la SCR XAnge Capital et le FCPR XAnge Capital 2. Avec un encours global de plus de 110 millions d'euros, il est constitué majoritairement par des entreprises industrielles ou de services autour du Groupe La Poste (via La Poste SA et La Banque Postale) avec Alten, partenaire technologique, Deloitte et Neopost, associés à des investisseurs institutionnels : Allianz France, CDC et CNP Assurances notamment.
- un pôle de capital développement/transmission avec le FCPR XPansion (50 millions d'euros),
- ainsi que 11 FCPI et un FIP à vocation généraliste représentant un encours global de 160 millions d'euros, et le compartiment capital investissement du Fonds de fonds Actys 2 confié par La Banque Postale Asset Management.

XAnge développe en Allemagne (Munich/Berlin) une activité d'investissement direct dans l'innovation et conseille DVC (Groupe Deutsche Bank), pour la gestion d'un portefeuille de valeurs technologiques.

Présente avec un bureau à Lyon qui couvre le quart Sud-est de la France, XAnge démontre une volonté de présence de proximité avec les entreprises régionales.

Le montant total des capitaux conseillés ou gérés par XAnge Private Equity s'élève à 375 millions d'euros fin 2011.

## **A propos de Inovam et Nord Création (groupe IRD)**

Fruit d'un partenariat public – privé en 2002, **Inovam** est un fonds d'amorçage et de capital risque dont la gestion a été confiée au Groupe IRD. INOVAM a pour objet de réaliser des opérations de haut de bilan minoritaires concourant à la création d'entreprises relevant des NTIC, de l'électronique, des biotechnologies ou dont l'activité est liée aux technologies et au progrès scientifique. Il intervient entre 100K€ et 500K€, pour un premier investissement et affiche à ce jour une trentaine d'investissements.

Filiale du Groupe IRD créée en 1991, **Nord Création** a pour vocation de participer au développement économique de la région en apportant son soutien : aux sociétés en création et en premier développement, aux reprises d'entreprises, et au développement de projets innovants. Nord Création intervient par des apports en fonds propres entre 50K€ et 300K€. L'entreprise bénéficie d'un accompagnement durant le temps de présence de Nord Création. Les participations de Nord Création sont toujours minoritaires, leur durée varie entre 5 et 7 ans, en fonction du temps nécessaire à la réussite du projet. La relation entre Nord Création et l'entrepreneur est transparente, définie par un pacte d'actionnaires. Depuis 1991, Nord Création a réalisé plus de 300 participations.