



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris, le 29 octobre 2012

Le Crédit Foncier transfère à La Banque Postale les encours de prêts à taux zéro qu'il portait pour son compte

Le Crédit Foncier vient de transférer à La Banque Postale, plus d'un milliard d'euros d'encours de crédits immobiliers aux particuliers.

Ces encours correspondent à 95 000 prêts à taux zéro accordés par les Services financiers de La Poste (avant 2006), puis de La Banque Postale (après 2006) et portés jusqu'à présent par le Crédit Foncier pour le compte de l'activité bancaire du groupe La Poste.

La Banque Postale dispose désormais de 95 % de ce portefeuille, organisé sous la forme d'un fonds commun de titrisation (FCT), le solde étant détenu par le Crédit Foncier, qui reste gestionnaire des créances.

Cette opération s'inscrit dans le cadre de la stratégie de réduction de la taille de bilan du Crédit Foncier. En effet, comme prévu dans le plan 2012-2016, adopté fin 2011, le Crédit Foncier poursuit la réduction de la taille de son bilan afin de développer sa capacité à accorder de nouveaux crédits, notamment dans le secteur de l'accession sociale à la propriété. Il devrait ainsi réaliser 2 milliards d'euros de titrisation par an sur la durée du plan.

La Banque Postale dispose d'un encours de prêts immobiliers de plus 44,5 milliards d'euros, à fin septembre 2012, inscrits en totalité à son bilan.

* *
*

A propos de La Banque Postale (www.labanquepostale.fr) La Banque Postale, filiale bancaire du groupe La Poste, est une banque unique et singulière sur le marché de la banque de détail en France. Fidèle à ses valeurs d'intérêt général, de confiance et de proximité, La Banque Postale place l'accueil attentif de tous au cœur de son métier. Elle accompagne ses clients, particuliers comme entreprises, dans une relation bancaire durable, avec une gamme de produits et services accessibles, à un tarif raisonnable. Elle enrichit sans cesse son offre en s'appuyant notamment sur l'expertise de filiales et partenaires, s'ouvrant ainsi à de nouveaux domaines. La Banque Postale est accessible 24h/24, 7j/7, en tout lieu et à tout moment.

La Banque Postale c'est :

- 5,231 milliards d'euros de PNB
- 11,5 millions de comptes courants postaux
- 10,38 millions de clients actifs
- 450 000 clients Entreprises, Collectivités et Associations
- 6 300 Dab/Gab en France
- 290 milliards d'euros d'encours clientèle
- Plus de 6,95 millions de cartes bancaires, soit 11,5 % du marché
- 17 000 points de contact

(Chiffres à fin 2011)

A propos du Crédit Foncier

Spécialiste du financement des projets immobiliers depuis 1852, le Crédit Foncier propose aux particuliers, aux acteurs du secteur public ainsi qu'aux entreprises, des solutions et des services innovants précisément adaptés à leurs besoins. Au cours des 20 dernières années, il a permis à plus de 3 millions de ménages de devenir propriétaires en développant des solutions de financement personnalisées. Depuis 160 ans, il est un acteur majeur du développement des territoires, investi dans l'accompagnement des politiques publiques de financement de l'habitat social et des infrastructures. Filiale du Groupe BPCE, le Crédit Foncier dispose d'un modèle de financement robuste et pérenne reposant sur l'activité de sa filiale, la Compagnie de Financement Foncier, qui mène une politique active d'acquisition de créances et d'émission d'obligations foncières (notées AAA/Aaa/AAA par les trois principales agences de notation) dans des conditions de marché optimales. Pour plus d'informations, www.creditfoncier.com.