

CILOGER conforte sa position d'acteur majeur des SCPI et OPCI

Paris, le 19 mars 2012

CILOGER, qui a collecté 660 M€ d'euros et investi 749 M€ en 2011, gère désormais un patrimoine immobilier estimé à 3,5 Mds €, **se positionnant ainsi aux tout premiers rangs des acteurs du marché des SCPI et des OPCI.**

Les SCPI de CILOGER ont connu en 2011 une année de collecte record avec 291 M€, dont 151 M€ pour les SCPI de rendement PIERRE PLUS et ACTIPIERRE EUROPE, et 117 M€ pour CILOGER HABITAT 2, SCPI fiscale s'appuyant sur le dispositif Scellier BBC. Avec une capitalisation de ses SCPI dépassant 1,4 Mds €, **CILOGER s'installe au 5^{ème} rang national** (Source IEIF).

Précurseur dans la conception et la gestion d'OPCI, CILOGER a réalisé en 2011 une collecte de 350 M€ sur ses véhicules à règles de fonctionnement allégées, confortant son expertise reconnue en la matière.

Parallèlement, dans un contexte de marché de l'investissement très concurrentiel et focalisé sur les actifs peu risqués, CILOGER a signé 749 M€ d'acquisitions, dont 526 M€ pour des actifs de commerces et de bureaux, situés pour l'essentiel en cœur de ville, et 80 M€ ont été concrétisés dans l'immobilier résidentiel neuf éligible au dispositif « Scellier ».

« En 2012, CILOGER continuera à investir dans les commerces de proximité, tout en étant attentif aux modes de consommation, aux stratégies des enseignes et aux taux d'effort des locataires. Ainsi, des acquisitions de centres commerciaux récents en Allemagne pour un montant de 133 M€ ont été réalisées, offrant à nos clients l'opportunité de diversifier leur patrimoine et d'avoir accès à des actifs immobiliers présentant un bon couple rendement/risque. Nous poursuivrons également nos investissements dans des programmes de logements neufs, pour un montant de l'ordre de 100 M€, pour le compte de nos SCPI de type « Scellier BBC » commercialisées essentiellement par les CAISSES D'ÉPARGNE et LA BANQUE POSTALE », précise Isabelle ROSSIGNOL, Président du Directoire de CILOGER depuis le 1^{er} février 2012.

A propos de CILOGER

Créée en 1984, CILOGER est la société de gestion de portefeuille des SCPI et OPCI commercialisés par les CAISSES D'ÉPARGNE et LE GROUPE LA BANQUE POSTALE.

Au 29 février 2012, la valeur des actifs immobiliers gérés est de 3,5 milliards d'euros.

Avec 11 OPCI réservés à des investisseurs institutionnels, les 2 premiers OPCI destinés aux particuliers et 12 SCPI, CILOGER est l'acteur de référence dans la conception et la gestion d'OPCI et l'un des leaders du marché des SCPI.

Contacts Presse :

Didier Degraeve - Directeur de la Communication - Tél. : 01 56 88 92 30 - E-mail : didier.degraeve@ciloger.com

Stéphanie de Carvalho - Chargée de Communication - Tél. : 01 56 88 92 37 - E-mail : stephanie.decarvalho@ciloger.com